



GROTE BEER

WONEN IN ROTTERDAM ALEXANDER

Informatiebijeenkomst Grote Beer

18 februari 2021

19.30 – 21.00 uur (digitaal, via Zoom)

Sprekers

- Paul Weststrate (gespreksleider)
- Rob Tummers (Dura Vermeer)
- Jos Verhulst (Dura Vermeer)
- Rob Out (Gemeente Rotterdam)
- Gijs Burg (Klunder Architecten)

Opening

Paul Weststrate heet alle aanwezigen welkom. Hij stelt de aanwezige sprekers voor: Rob Tummers (directeur Klant & Markt bij Dura Vermeer regio Zuid West), Jos Verhulst (projectontwikkelaar bij Dura Vermeer Bouw Zuid West), Rob Out (projectmanager Alexanderknoop bij Gemeente Rotterdam) en Gijs Burg (projectarchitect bij Klunder Architecten).

Het programma is als volgt:

1. Voorstellen Dura Vermeer
2. Presentatie Gemeente Rotterdam
3. Presentatie Klunder Architecten

Na iedere presentatie is gelegenheid tot het stellen van vragen. Deze vragen en bijbehorende antwoorden verschijnen op de website www.grotebeer-rotterdam.nl.

1. Voorstellen Dura Vermeer

Rob Tummers, Jos Verhulst, en Rob Out vertellen waar het project nu staat en hoe dit project tot stand is gekomen.

Dura Vermeer is een Rotterdams familiebedrijf. Zij bouwen en renoveren woningen, maar ook ziekenhuizen en kantoren. Ze zijn door het hele land verspreid, maar in Rotterdam lopen ook al meerdere projecten. Daar voegen ze graag Grote Beer aan toe.



GROTE BEER

WONEN IN ROTTERDAM ALEXANDER

Samen met Klepierre (eigenaar van winkelcentrum Alexandrium) is dit project tot stand gekomen. Door hier een woongebouw te realiseren, wordt bijgedragen aan het woningtekort, met name voor woningen van middeldure huur. De locatie van de Grote Beer is ook zeer geschikt voor woningbouw: het sluit bijvoorbeeld goed aan op OV, en er zijn veel voorzieningen in de buurt.

Ook de buurt wordt meegenomen in het proces. Tijdens de ontwikkelfase, maar ook tijdens de bouwfase. De buurt wordt ook gevraagd mee te denken over de invulling van de begane grond (de 'plint'). Hier kunnen voorzieningen worden gerealiseerd. In een volgende bijeenkomst gaan we hier verder op in en horen we graag de ideeën die er zijn.

2. Presentatie Gemeente Rotterdam

Rob Out (Gemeente Rotterdam) licht de visie van de gemeente op deze locatie toe middels een presentatie. De presentatie is bijgevoegd bij dit verslag.

Na de presentatie was gelegenheid tot het stellen van vragen via de Q&A-functie. De vragen zijn gebundeld beantwoord en verschijnen op de website.

3. Presentatie Klunder Architecten

Gijs Burg (Klunder Architecten) licht het voorlopige ontwerp van het gebouw toe. Hij vertelt meer over waar ze op dit moment staan met het ontwerp en hoe ze bij dit ontwerp zijn gekomen. De presentatie is bijgevoegd bij dit verslag.

Na de presentatie was gelegenheid voor het stellen van vragen. De vragen zijn gebundeld beantwoord en verschijnen op de website.

Afsluiting

Jos Verhulst bedankt alle aanwezigen voor de vragen. Het is fijn om op deze manier te horen wat er leeft in de omgeving. Ook Paul Weststrate bedankt alle aanwezigen en sluit daarmee de avond af. Via de website www.grotebeer-rotterdam.nl kunnen eventuele overgebleven vragen nog gesteld worden. Het verslag en de presentaties verschijnen op de website en worden ook verstuurd via de nieuwsbrief.