



Gemeente Rotterdam

Rob Out
Projectmanager

19 mei 2021

Bewonersavond Grote Beer

Ruimtelijke ordening en buitenruimte

Waar wil ik het met u over hebben?

Procedures

- Bestemmingplan
- Omgevingsvergunning

Openbare ruimte

- Inhoud: Schets twee inhoudelijke scenario's
- Proces: wanneer gaan we echt met de openbare ruimte aan de slag?



Wanneer kunt u uw stem laten horen?

Bestemmingsplan

- Ter inzage van 7 mei t/m 17 juni 2021
- Iedereen kan 'schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken'
 - Aan de gemeenteraad
 - Via Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, postbus 6575, 3002 AN, R'dam
- Mondelinge zienswijzen op afspraak

Omgevingsvergunning

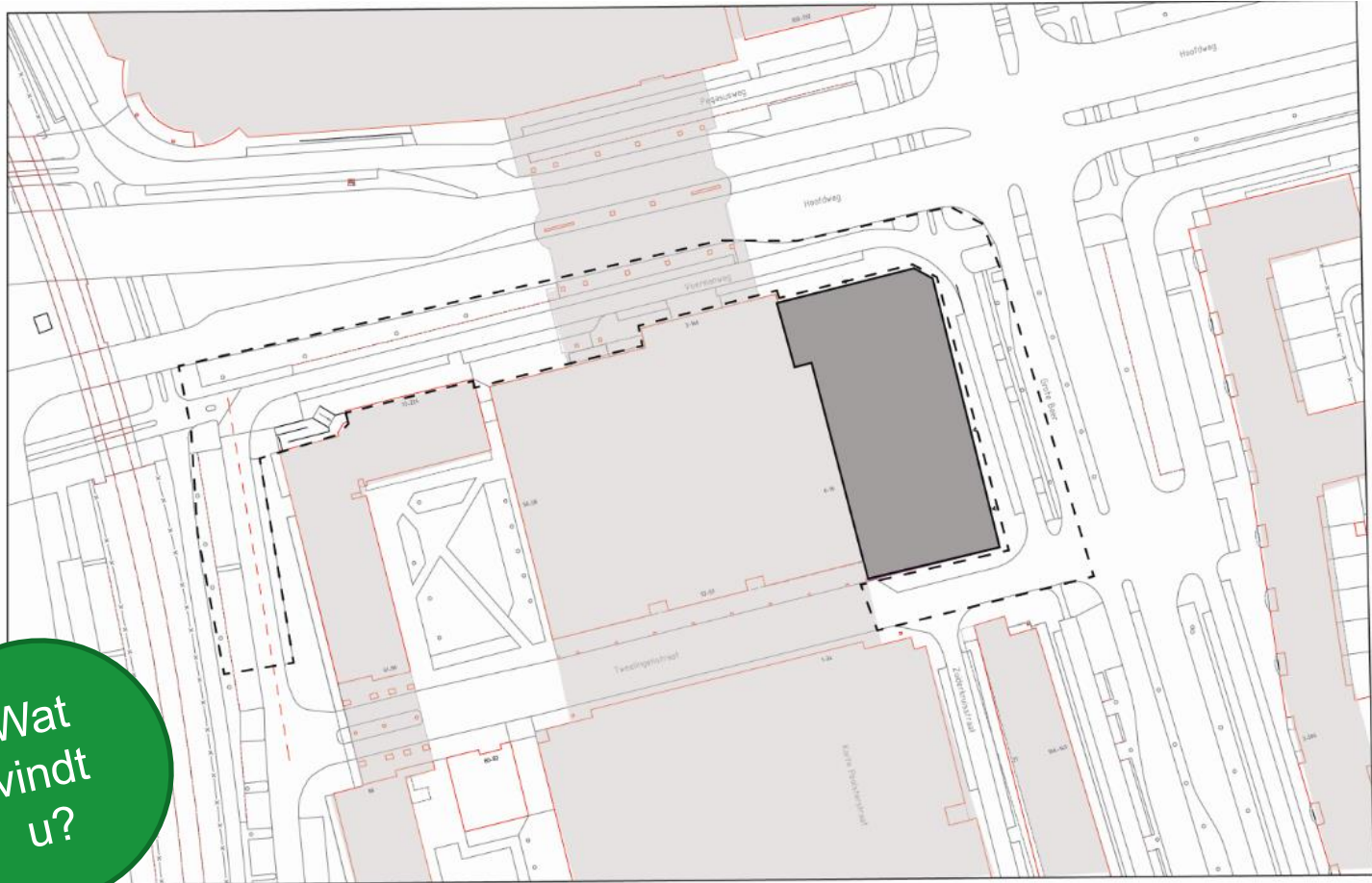
- Zes weken bezwaartermijn na publicatie vergunning
- Naar verwachting november / december 2021

Inrichting openbare ruimte

- Zie volgende sheets



Openbare ruimte: inrichtingsplan



Plangrens IP Grote Beer

Doelstellingen openbare ruimte

- Een veilig en aangenaam openbaar gebied
- Voldoende ruimte voor het nieuwe gebouw
- Een goede aansluiting op de bestaande omgeving en bestaande functies
- Behouden voldoende parkeergelegenheid in openbaar gebied
- Ruimte geven aan voetgangers en fietsers

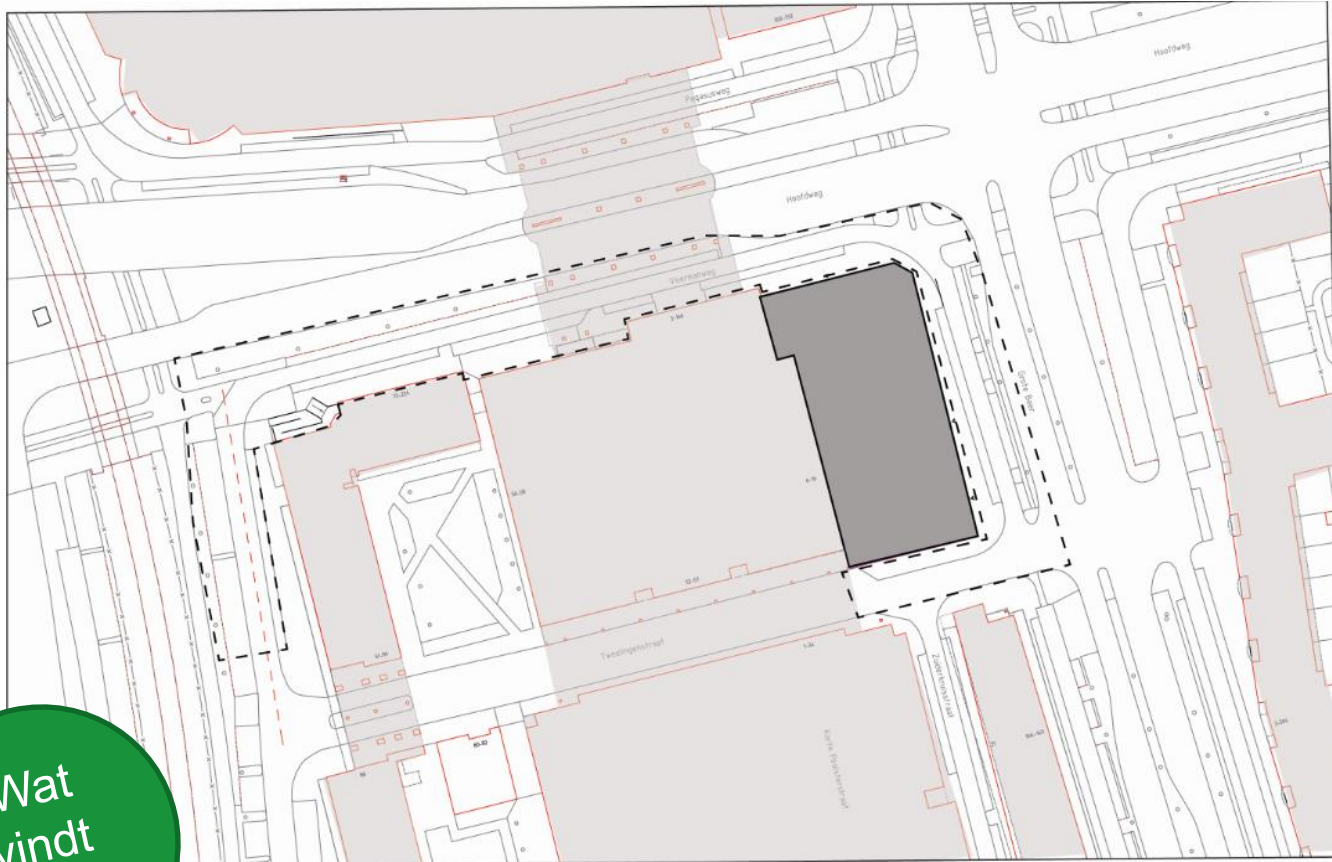
Dan denken we aan

- Royale trottoirs en fietspaden
- Een passende plek voor pakketdiensten en verhuishagens



Openbare ruimte: inrichtingsplan

De eerste voorlopige ideeën



Wat
vindt
u?

Een scenario: handhaven huidige verkeerssituatie

Openbare ruimte: inrichtingsplan

De eerste voorlopige ideeën



Wat
vindt
u?

Een scenario: verkeerssituatie Voermanweg /
parallelweg Grote Beer handhaven

Openbare ruimte: inrichtingsplan

De eerste voorlopige ideeën

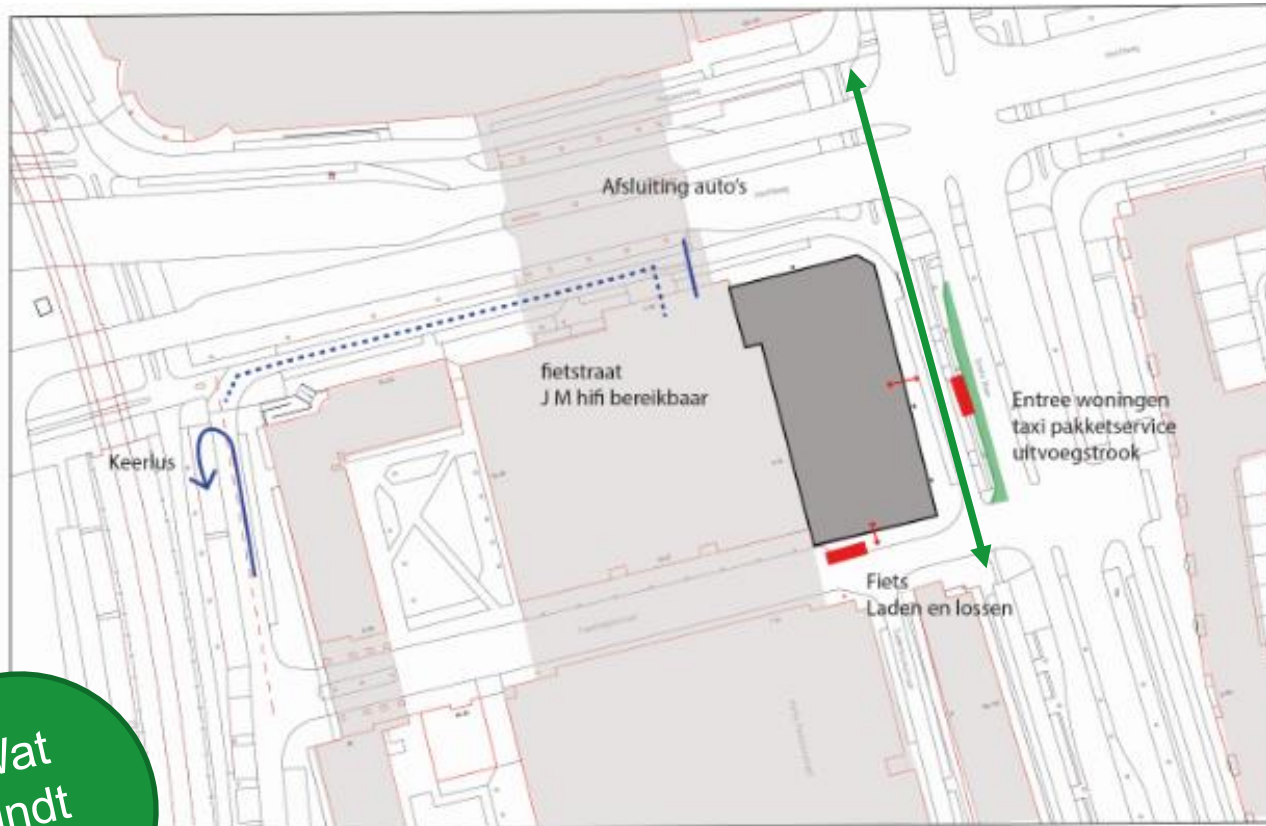


Wat
vindt
u?

Een scenario: verkeerssituatie Voermanweg /
parallelweg Grote Beer handhaven

Openbare ruimte: inrichtingsplan

De eerste voorlopige ideeën



Wat vindt u?

Een ander scenario: Voermanweg / Grote Beer vrij maken van snelverkeer

Bij dit scenario hoort een aantal ingrepen:

- Transformeren van ventweg naar fietsstraat (tweerichtings)...
-met breed trottoir en groen aan de noord en oostzijde
- Toevoegen van een keerlus aan de westzijde van de Voermanweg

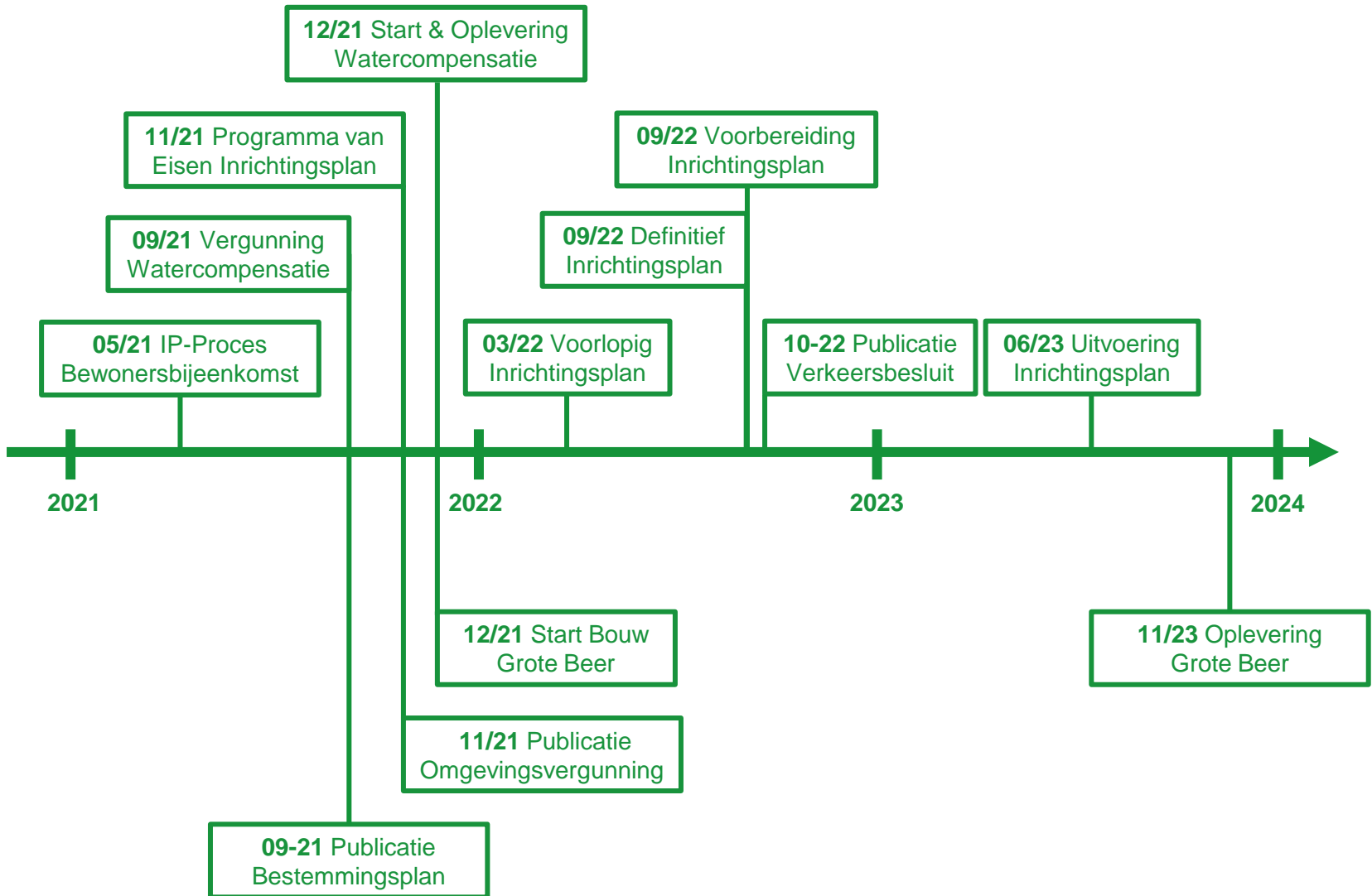
- Behouden van:
 - parkeerplaatsen aan de westzijde (Voermanweg)
 - bereikbaarheid voor bestemmingsverkeer JM Car HiFi

- Opheffen van:
 - parkeerplaatsen noordzijde (Voermanweg) en oostzijde (Grote Beer)
 - laden/lossen noordzijde Voermanweg aan de Hoofdweg

- Toevoegen:
 - opstelplek pakketdiensten bij entree nieuwe gebouw
 - groen en opstelplek verhuishagen oostzijde van de Tweelingenstraat

Inrichtingsplan

Bouwplan



Inspraakbijeenkomsten

Programma van
Eisen



Voorlopig
Inrichtingsplan



Definitief
Inrichtingsplan



Gewijzigd definitief
Inrichtingsplan

- 09/21 – Bewonersbijeenkomst ter advisering voor het Programma van Eisen

- 02/22 – Bewonersbijeenkomst ter advisering voor het Voorlopig Inrichtingsplan

- 07/22 – Informatiebijeenkomst Definitief Inrichtingsplan

- 09/22 – Vaststelling Definitief Inrichtingsplan

